

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak
Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8
tel.: 662 144 349, (16) 678 67 52 fax: 16 678 67 52, , email: przemysl2@komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Przemyślu
62102042740000110200026146

Sygn. akt Kmp 96/09

Przemyśl, dnia 03.11.2023

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, zawiadamia, że:

w dniu 11 grudnia 2023r. o godzinie 9:00

w sali nr 203 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14

odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

przedmiotem której jest:

2023

Nieruchomość stanowiąca działkę oznaczoną numerem 139/15, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0006 Huwniki w gminie Fredropol, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1P/00059787/8, której właścicielem jest dłużnik Mieczysław Niemy oraz przysługujący dłużnikowi Mieczysławowi Niemy udział wynoszący 1/19 (udział w prawie nr 8) w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 139/24 położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0008 Huwniki w Gminie Fredropol, stanowiącą drogę dojazdową do działki nr ewid. 139/15, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1P/00057038/9.

Działka nr ewid. 139/15 stanowi nieruchomość gruntową rolną. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowi ona grunty orne RIIIa, a jej powierzchnia wynosi 0,0500ha. Zgodnie z rejestrem gruntów powierzchnia działki nr ewid. 139/24 wynosi 0,08ha, a jej przeznaczenie oznaczone jest jako RIIIa - grunty orne. W rzeczywistości działka ta stanowi drogę dojazdową do pól uprawnych.

Dla terenu na którym znajdują się nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Fredropol z dnia 19-11-2008r. przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na terenach przeznaczonych na cele produkcji rolniczej. Ponadto są one zlokalizowane w strefie ochrony ptaków "Natura 2000, Park Krajobrazowy".

Suma oszacowana nieruchomości ustalona jest na kwotę: **1.518,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji stanowi 3/4 wartości oszacowania i wynosi:

1.138,50zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania w/w nieruchomości, tj. **kwotę 151,80zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

PKO BP SA O/Przemyśl nr 62 1020 4274 0000 1102 0002 6146.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie godzinach od 12:00 do 14:00, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Mariusz Stasiak